

PERSYARATAN PERSETUJUAN BANGUNAN DAN GEDUNG (PBG)

- 1

Formulir Permohonan IMB
- 2

Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
- 3

Dokumen Legalitas Badan Hukum (bila Pemohon IMB dilakukan oleh badan hukum)
- a.

Akta Pendirian Perusahaan/Yayasan dan/atau perubahannya
- b.

Surat Izin Usaha Perdagangan/Izin Usaha
- c.

Tanda Daftar Perusahaan
- d.

Nomor Pokok Wajib Pajak
- e.

Surat Keterangan Domisili
- 4

Surat Bukti status hak atas tanah
- a.

SHM (Surat Hak Milik)
- b.

SHGB (Surat Hak Guna Bangunan)
- c.

Girit, Letter C atau surat bukti status hak atas tanah lainnya yang diakui negara dilengkapi dengan surat ukur yang diterbitkan oleh kantor pertanahan setempat
- 5

Tanda bukti lunas PBB tahun berjalan
- 6

Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
- 7

Surat perjanjian pemanfaatan atau penggunaan tanah antara pemilik bangunan
- 8

Data kondisi tanah berbentuk gambar dilengkapi informasi
- a.

Gambar Peta dan Kontur Tanah
- b.

Batas-batas tanah yang dikuasai
- c.

Luas tanah
- d.

Data bangunan gedung eksisting dalam hal terdapat bangunan pada area
- 9

Surat Keterangan rencana Kabuapten/Kota
- 10

Surat Pernyataan untuk mengikuti ketentuan dalam KRK
- 11

Data perencana konstruksi dan fotocopy sertifikat keahlian
- 12

Surat pernyataan menggunakan perencana konstruksi bersertifikat
- 13

Surat pernyataan menggunakan pelaksana konstruksi bersertifikat
- 14

Surat pernyataan menggunakan pengawas/manajemen konstruksi bersertifikat
- 15

Persetujuan membangun dari bank dalam hal tanah sedang diagunkan baik tanah
- 16

Fatwa waris/akta waris dari notaris

Gambar Bangunan

Rencana Arsitektur

- 1

Data umum bangunan
- 2

Gambar situasi dan rencana tapak
- 3

Gambar denah yang dilengkapi dengan perletakan tangki septik
- 4

Gambar potongan
- 5

Gambar tampak
- 6

Gambar detail arsitektur

Rencana Struktur

- 1

Gambar rencana pondasi termasuk detailnya
- 2

Gambar rencana kolom termasuk detailnya
- 3

Gambar rencana balok termasuk detailnya
- 4

Gambar rencana rangka atap, penutup termasuk detailnya

Rencana Utilitas

- 1

Gambar sistem sanitasi sistem air bersih
- 2

Gambar sistem sanitasi sistem air kotor
- 3

Gambar sistem sanitasi limbah cair
- 4

Gambar sistem sanitasi limbah padat
- 5

Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak (resapan, penampung, detensi)
- 6

Gamnbar sistem drainase dalam tapak